



**GRUPO**

**ivory**

Desarrollos y Proyectos Inmobiliarios

# Quienes Somos\_



Grupo Ivory está conformado por un conjunto de empresas que tuvieron su nacimiento en España alrededor de los años 80, y que luego de promover desarrollos inmobiliarios en su país de origen por más de 30 años, buscaron expandir sus operaciones fuera de fronteras.

Es así que luego de evaluar operaciones en varios países de Sudamérica, deciden establecerse y concentrar su actividad en Uruguay, al encontrar en el país las condiciones económicas, sociales y jurídicas necesarias para sus inversiones.

Desde el año 2011, la actividad del Grupo ha sido ininterrumpida en el país, desarrollando proyectos inmobiliarios de carácter residencial en diferentes puntos del área metropolitana de Montevideo, generando una inversión total cercana a los USD 58.000.000.

Nuestra operación en Uruguay ha sido acompañada desde el comienzo por Banco Santander, quien se ha transformado en un socio estratégico en todos nuestros proyectos, gracias al financiamiento hipotecario para la construcción y para nuestros compradores, promoviendo la inversión y el acceso a la vivienda.

# Proyectos Ejecutados\_



Nuestra estrategia en Uruguay se ha basado en explorar los diversos segmentos del mercado inmobiliario y evolucionar conjuntamente con la realidad del país. En este sentido, comenzamos nuestra operación con la promoción de viviendas Premium en los barrios de Punta Carretas y Carrasco donde desarrollamos dos emprendimientos de más de 60 unidades, para posteriormente, y al amparo de la Ley de Viviendas de Interés Social, promover casi 400 unidades en los barrios de Centro, Unión, Parque Rodó y Prado, las cuales se encuentran entregadas y vendidas.

# Proyectos Ejecutados\_



## JARDINES DE BARRADAS

Barradas y Av. Rivera - Carrasco - Montevideo

Inversión Total: USD 4.500.000



# Proyectos Ejecutados\_



## URBAN GOLF

Maggiolo y Av. Julio Ma. Sosa - Punta Carretas - Montevideo

Inversión Total: USD 9.000.000



# Proyectos Ejecutados\_



## URBAN PLACE

Emilio Frugoni y Gonzalo Ramírez - Parque Rodó -  
Montevideo

Inversión Total: USD 3.000.000



# Proyectos Ejecutados\_



## URBAN CITY 1

Av. 8 de Octubre y Carlos Crocker - Unión - Montevideo

Inversión Total: USD 6.500.000



# Proyectos Ejecutados\_



## URBAN CITY 2

Ejido y Maldonado - Centro - Montevideo

Inversión Total: USD 3.000.000



# Proyectos Ejecutados\_



## Town Park

Av. Millán y Clemenceau - Prado - Montevideo

Inversión Total: USD 32.000.000



# Próximos Proyectos\_

## Fernandez Crespo

### Aguada - Montevideo

Inversión Total: USD 6.900.000

Edificio de viviendas enmarcado en la Ley de Vivienda Promovida ubicado en la zona céntrica de Montevideo.

Serán 4.250 mts<sup>2</sup> construidos, divididos en 60 unidades Monoambientes, 1 y 2 Dormitorios.

## Costanera

### Barra de Carrasco - Canelones

Inversión Total: USD 3.600.000

Edificio de viviendas enmarcado en la Ley de Vivienda Promovida ubicado frente a la costa de Canelones.

Serán 2.155 mts<sup>2</sup> construidos, divididos en 22 unidades, garages y cocheras.



Av. Millán 4250 - Tel. (598) 23597326

Montevideo - Uruguay